

Tableau de synthèse des coûts de le mise en conformité des ouvrages et de leur répartition
Etabli avec les pièces transmises par l'ensemble des intervenants, suite aux constats effectués de visu.

Expertise 18/00660 rendue le 03 Octobre 2018

Non-conformité communs	Montant HT	Montant TTC	Répartition	Pourcentage	Montant TTC
Extérieurs Stationnement RDC	77 000,00 €	92 400,00 €	A SYSTÈME et André MAYET		
			MOE EXECUTION	15%	13 860,00 €
			MTM INFRA MOE VRD	50%	46 200,00 €
			JF INGENIERIE MOE	25%	23 100,00 €
			CONVERSO TP	5%	4 620,00 €
Extérieurs Rampe d'accès au sous sol	275 000,00 €	330 000,00 €	A SYSTÈME et André MAYET		
			MOE EXECUTION	25%	82 500,00 €
			MATTE BET STRUCTURE	15%	49 500,00 €
			JF INGENIERIE MOE	45%	148 500,00 €
			SOGREBAT	15%	49 500,00 €
Extérieurs accès technique RDJ et réseaux: Sécurisation par garde corps	3 000,00 €	3 600,00 €	JF INGENIERIE MOE	40%	1 440,00 €
			SOGREBAT	40%	1 440,00 €
			VERITAS	20%	720,00 €
Extérieurs modification des regards pour intégration à la rampe et au mur	47 000,00 €	56 400,00 €	A SYSTÈME et André MAYET		
			MOE EXECUTION	25%	14 100,00 €
			MATTE BET STRUCTURE	15%	8 460,00 €
			JF INGENIERIE MOE	45%	25 380,00 €
			SOGREBAT	15%	8 460,00 €
Extérieurs modification télésurveillance	1 951,20 €	2 341,44 €	Syndicat des copropriétaires	50%	1 170,72 €
			JF INGENIERIE MOE	50%	1 170,72 €
Extérieurs contrôle caméra des réseaux à effectuer	4 500,00 €	5 400,00 €	MTM INFRA	80%	4 320,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	540,00 €
			CONVERSO TP	10%	540,00 €
Extérieurs travaux de reprise par chemisage des réseaux	8 000,00 €	9 600,00 €	MTM INFRA	80%	7 680,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	960,00 €
			CONVERSO TP	10%	960,00 €
Extérieurs Façades	19 175,00 €	23 010,00 €	RENOV RHONE ALPES	60%	13 806,00 €
			JF INGENIERIE MOE	40%	9 204,00 €
Extérieurs Garde corps antirouille + peinture	260,00 €	312,00 €		60%	187,20 €
			JF INGENIERIE MOE	40%	124,80 €
Non-conformité parties privatives	Montant HT	Montant TTC	Répartition	Pourcentage	Montant TTC

Logement mme Aurore MOLLINARD BOKOBZA					
Reprise des joints de carrelage	2 250,00 €	2 700,00 €	SMC	80%	2 160,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	540,00 €
Remplacement de la porte voilée du sanitaire	350,00 €	420,00 €	CURTO	80%	336,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	84,00 €
Extérieurs accès technique et terrasse logement Mme Aurore MOLLINARD BOKOBZA: Sécurisation par pose d'un pare vue	1 800,00 €	2 160,00 €	A SYSTÈME et André MAYET		
			MOE EXECUTION	50%	1 080,00 €
			JF INGENIERIE MOE	50%	1 080,00 €
Remplacement de la porte voilée de la salle de bains	350,00 €	420,00 €	CURTO	80%	336,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	84,00 €
Retouches et finitions en peinture chambre 1	513,00 €	615,60 €	RENOV RHONE ALPES	80%	492,48 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	123,12 €
Logement de Mme Maria DE LOS ANGELES MARIN BARREDO et M. Roberto NERVO					
Extérieurs création espace verts logement Monsieur Roberto NERVO, (195 m²)	7 748,00 €	9 297,60 €	MTM INFRA	80%	7 438,08 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	929,76 €
			CONVERSO TP	10%	929,76 €
Modification volet roulant:	750,00 €	900,00 €	PORALU	80%	720,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	180,00 €
Comandes des volet roulant:	175,00 €	210,00 €	PORALU	80%	168,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	42,00 €
Finition fond de tiroir	330,00 €	396,00 €	FERREIRA	80%	316,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	79,20 €
Finition placage porte d'entrée	310,00 €	372,00 €	CURTO	80%	297,60 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	74,40 €
Réglage porte salle de bains	90,00 €	108,00 €	CURTO	80%	86,40 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	21,60 €
Remplacement de la porte voilée de la chambre principale	350,00 €	420,00 €	CURTO	80%	336,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	84,00 €
Réalisation d'un soutènement pour mise à niveau sur 15 ml environ	37 000,00 €	44 400,00 €	MTM INFRA	80%	35 520,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	4 440,00 €
			CONVERSO TP	10%	4 440,00 €
Elagage arbres voisins					
Finition porte fenêtre chambre 2	80,00 €	96,00 €	PORALU	80%	76,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	19,20 €
Ajustage et réglage semi fixe porte droite du séjour	40,00 €	48,00 €	PORALU	80%	38,40 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	9,60 €
Joint sous plinthe carrelage séjour discontinu, à reprendre	60,00 €	72,00 €	TERRACERAMIC	80%	57,60 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	14,40 €
Visiophone, pose à réaliser horizontale,	50,00 €	60,00 €	MENELEC	80%	48,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	12,00 €
Joint sous plinthe carrelage séjour discontinu, à reprendre	60,00 €	72,00 €	TERRACERAMIC	80%	57,60 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	14,40 €
Trous derrière radiateur séjour et chambre non rebouchés,	100,00 €	120,00 €	FERREIRA	80%	96,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	24,00 €
Logement de Mme Isabelle COMET :					
Joint non terminé autour de la porte d'entrée, à reprendre	130,00 €	156,00 €	RENOV RHONE ALPES	80%	124,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	31,20 €
Remplacement porte chambre voilée	350,00 €	420,00 €	CURTO	80%	336,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	84,00 €
Extérieurs création espace verts logement Madame Isabelle COMET (258 m²)	10 252,00 €	12 302,40 €	MTM INFRA	80%	9 841,92 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	1 230,24 €
			CONVERSO TP	10%	1 230,24 €

Montant estimatif des forfaits de reprise des malfaçons, non conformités et travaux non terminés constatés de visu (Cf.rapport d'expertise judiciaire)					
SOUS TOTAL TTC TRAVAUX	499 024,20 €	598 829,04 €	Revision des prix des coûts des travaux à reprendre		
REVISION DE PRIX		72 745,08 €	Suivant Index BT 01 tableau ci-contre		
SOUS TOTAL TTC TRAVAUX REVISE	559 645,10 €	671 574,12 €			
Maîtrise d'Œuvre à 8 % du montant HT	39 921,94 €	47 906,32 €	MOIS ESTIMATIONS	Index BT 01	Coefficient
Ingénierie 2,5 % du montant HT	12 475,60 €	14 970,73 €	déc-20	113,60	
TOTAL GENERAL TRAVAUX,			oct-22	127,40	1,1215
MAITRISE D'ŒUVRE et INGENIERIE	612 042,64 €	734 451,17 €			

Montant réglé par les demandeurs correspondant aux frais d'huissier de justice ou autres					A confirmer par les demandeurs	
Perte de jouissance des extérieurs non terminés						
Logement de Mme Maria DE LOS ANGELES MARIN						
BARREDO et M. Roberto NERVO (195 m²)	121 € TTC / mois estimé depuis le 29 juin 2017, date de livraison avec réserves	66 mois x 121 =	7 986,00 TTC			
logement Madame Isabelle COMET (258 m²)	160 € TTC / mois estimé depuis le 29 juin 2017, date de livraison avec réserves	66 mois x 160 =	10 560,00 TTC			
Pénalités pour retard (2000 jours)		Montant à définir suivant contrats et engagements				

Provision en fonction de l'inspection caméra à faire réaliser préalablement

A gérer directement par la copropriété